



Lei nº 4.980 de 31 de JANEIRO de 20 17
COMPLEMENTAR

Cria o Núcleo Urbano Torrões no Município de Teresina, e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Teresina, Estado do Piauí

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º Fica criado o Núcleo Urbano Torrões no Município de Teresina, de acordo com as delimitações correspondentes aos limites abaixo descritos, para os fins previstos nesta Lei Complementar:

“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-1**, de coordenadas **N 9.428.815,00m** e **E 753.171,00m**; deste segue confrontando com Rodovia Deputado Milton Brandão (Decreto nº 1.486 de 09/08/1990), com os seguintes azimutes e distâncias: **138°21'37"** e **760,03m** até o vértice **P-2**, de coordenadas **N 9.428.247,00m** e **E 753.676,00m**; deste, segue confrontando com João Claudino Fernandes, com os seguintes azimutes e distâncias: **222°57'51"** e **392,90m** até o vértice **P-3**, de coordenadas **N 9.427.959,48m** e **E 753.408,22m**; **212°57'04"** e **537,24m** até o vértice **P-4**, de coordenadas **N 9.427.508,66m** e **E 753.116,00m**; **192°23'35"** e **156,89m** até o vértice **P-5**, de coordenadas **N 9.427.355,43m** e **E 753.082,33m**; **191°29'33"** e **1.552,56m** até o vértice **P-6**, de coordenadas **N 9.425.834,00m** e **E 752.773,00m**; deste, segue confrontando com Tercirio Alencar, com os seguintes azimutes e distâncias: **281°50'01"** e **214,56m** até o vértice **P-7**, de coordenadas **N 9.425.878,00m** e **E 752.563,00m**; **194°59'04"** e **78,71m** até o vértice **P-8**, de coordenadas **N 9.425.801,97m** e **E 752.542,65m**; **207°16'51"** e **119,23m** até o vértice **P-9**, de coordenadas **N 9.425.696,00m** e **E 752.488,00m**; deste, segue confrontando com Luciano Nunes, com os seguintes azimutes e distâncias: **281°00'24"** e **481,86m** até o vértice **P-10**, de coordenadas **N 9.425.788,00m** e **E 752.015,00m**; deste segue confrontando com THE Construções Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: **11°23'06"** e **1.798,39m** até o vértice **P-11**, de coordenadas **N 9.427.551,00m** e **E 752.370,00m**; **13°28'18"** e **288,93m** até o vértice **P-12**, de coordenadas **N 9.427.831,98m** e **E 752.437,31m**; **32°01'44"** e **665,81m** até o vértice **P-13**, de coordenadas **N 9.428.396,44m** e **E 752.790,42m**; **42°16'44"** e **565,72m**, até o vértice **P-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Área de 223,5048ha e perímetro de 7.612,83m, conforme constante do autos do Processo Administrativo nº 048.00327/2016.”



Prefeitura Municipal de Teresina

Art. 2º VETADO.

Art. 3º VETADO.

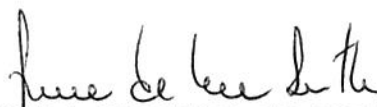
Art. 4º O Núcleo Urbano Torrões é considerado, para todos os efeitos, zona urbana de Teresina, conforme estabelecido no art. 7º, XXV, da Lei nº 3.558, de 20 de outubro de 2006 (Reinstitui o Plano Diretor de Teresina, denominado Plano de Desenvolvimento Sustentável).

Parágrafo único. O Núcleo Urbano Torrões ficará sob a circunscrição da Superintendência de Desenvolvimento Urbano Sul – SDU/SUL.

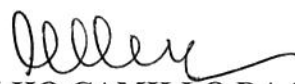
Art. 5º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Teresina (PI), 31 de janeiro de 2017.


FIRMINO DA SILVEIRA SOARES FILHO
Prefeito de Teresina

Esta Lei Complementar foi sancionada e numerada aos trinta e um dias do mês de janeiro do ano de dois mil e dezessete.


CHARLES CARVALHO CAMILLO DA SILVEIRA
Secretário Municipal de Governo



ESTADO DO PIAUÍ
Prefeitura Municipal de Teresina
GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº 011/2017

Teresina, 31 de janeiro de 2017.

Senhor Presidente,

Levo ao conhecimento de Vossa Excelência que, nos termos do § 2º, do art. 56, da Lei Orgânica do Município, decidi vetar, apenas, os arts. 2º e 3º, do Projeto de Lei Complementar que *“Cria o Núcleo Urbano Torrões no Município de Teresina, e dá outras providências”*.

RAZÕES DO VETO

Cabe, inicialmente, ressaltar que existe uma situação ímpar em relação à comunidade Torrões. Com efeito, conforme laudo agrônomo e plantas cartográficas, não faz mais sentido qualificar referida área como rural, haja vista o intenso processo antrópico sofrido pela região na última década, transformando-a em área eminentemente urbana.

Pode-se afirmar, na prática, que a região é uma unidade especial urbana, dentro da zona rural, mas não oficialmente reconhecido em decorrência da inexistência de uma lei específica, ou seja, faltando apenas o reconhecimento legal do Poder Executivo Municipal. Assim, o Projeto de Lei Complementar em epígrafe tem por objeto, em suma, esse reconhecimento legal.

Ocorre, entretanto, que apesar do mérito da medida, os arts. 2º e 3º, da forma como estão redigidos, terminam por dificultar a operacionalização do Programa de Regularização Fundiária do Núcleo Urbano Torrões, porquanto referido núcleo, apesar de informal, é de natureza consolidada, em face de suas características de difícil reversão, tempo da ocupação, natureza e padrões das edificações, localização das vias de circulação e presença/proximidade de equipamentos públicos, nos termos do art. 21, § 3º da Medida Provisória nº 759, de 22 de dezembro de 2016, *in verbis*:

“Art. 21 (Omissis).

§ 3º São núcleos urbanos informais consolidados:

I - aqueles existentes na data de publicação desta Medida Provisória; e

II - aqueles de difícil reversão, considerados o tempo da ocupação, a natureza das edificações, a localização das vias de circulação e a presença de equipamentos públicos, entre outras circunstâncias a serem avaliadas pelos Municípios ou pelo Distrito Federal.”

Dessa forma, mantida a legislação – nos termos em que fora enviada, por este Poder Executivo Municipal, e aprovada por essa Casa Legislativa –, que cria o Núcleo Urbano Torrões, não será possível, tanto do ponto de vista fático quanto jurídico, a aplicação da Legislação Urbana do Município de Teresina em vigor, devendo, verdadeiramente, aplicar as disposições da Medida Provisória nº 759, de 22 de dezembro de 2016, em face de sua natureza consolidada.

A Sua Excelência o Senhor

Ver. JEOVÁ BARBOSA DE CARVALHO ALENCAR

Presidente da Câmara Municipal de Teresina

N/CAPITAL